

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РУЧЕЕК»

140070, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе
ИНН/КПП: 502006640/502701001

Что нужно знать обязательно владельцу земельного участка до начала строительства дома!

Строительные нормы и правила необходимо знать и соблюдать любому владельцу земельного участка, планирующему строительство собственного дома.

В СНиП 30-02-97 даны основные принципы строительства садоводческих и дачных объединений и расположенных в них сооружений.

Забор можно устанавливать только после оформления межевого дела, по точкам, указанным в кадастровой выписке.

Обязательно необходимо **согласование строений между соседями**. (Это тоже жестко регламентируется СНиПами с целью предотвращения пожаров).

Не забывайте и о *противопожарном расстоянии* (минимум 3 метра от границы участка)

Важно всегда помнить, что **планирование всех строений проходит в соответствии с нормами пожарной безопасности** – именно это и лежит в основе строительных норм.

Важно также не забывать о **требованиях к инженерному оборудованию**. Сток дождевой воды с крыши нельзя направлять на прилегающий участок, и на земли общего пользования (улицы)

Системы водоснабжения. При автономном водоснабжении необходимо соблюдать требования, изложенные в СанПиН 2.1.4.1110

Канализация, водоотведение. Использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных допускается при размещении не менее чем в 1 м от границ участка. Для хозяйственных сточных вод необходимо предусмотреть фильтровальную траншею с гравийно-песчаной засыпкой или другие очистные сооружения, расположенные как минимум в 1 м от прилежащего участка.

Согласно законодательству земли общего пользования (улицы) подлежат обслуживанию собственниками прилегающих участков.

Правление СНТ