

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ / _____ / _____

Московская область, г.п. Люберцы

«_____» _____ 201 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «РУЧЕЁК», именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице Председателя правления Шаманина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны и **Гражданин**

_____,
паспорт _____, выдан _____

_____,
код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

_____,
именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок под садоводство и огородничество, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г.п. Люберцы, 23 км. Новорязанского шоссе, СНТ «Ручеек», земли общего пользования СНТ «Ручеек», координаты (межевые точки) и/или ситуационный план с описанием места расположения арендуемого земельного участка _____.

1.2. Целевое назначение земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, без возведения каких-либо строений.

1.3. На момент заключения настоящего Договора, сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет _____ (_____) рублей за 11 месяцев, стоимость арендной платы рассчитывается в соответствии с Положением об аренде.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю на расчетный счет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

3.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3.1.3. **Арендодателю запрещено возводить какие-либо строения на арендуемом земельном участке.**

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

- 3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.
- 3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
- 3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.
- 3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.
- 3.4. Арендодатель обязан:
- 3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды.
- 3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.
- 3.4.3. Своевременно производить оплату земельного налога.

4. Срок аренды

- 4.1. Настоящий договор заключен на 11 месяцев.
- 4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 1 месяц.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, либо в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6. Ответственность Сторон по договору

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного внаем земельного участка.
- 6.3. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

- 7.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним и неурегулированные

по обоюдному согласию Сторон, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

8. Подписи Сторон

Арендодатель
СНТ "РУЧЕЁК":
ОГРН 1025003219482,
ИНН 5027006640, КПП 502701001,
Адрес: 140000, Московская обл., Люберецкий р-н,
г.п. Люберцы, 23-км. Новорязанского ш.
Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России»
г. Москва, р/с 40703810540240100239
Председатель правления Шаманин С.В.

/_____/

МП

Арендатор
Гражданин _____
гражданский паспорт
серия _____ № _____,
выдан " ____ " _____ 201 ____ г.

_____ садовой участок № _____

_____/_____/