

ПРОЕКТ СМЕТЫ БЮДЖЕТА СНТ РУЧЕЁК на 2020 год.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС					Приложение
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Заработная плата + налоги				
	За месяц (на	ндфл 13%	оклад	Налоги 30,2% (ПФР, ФСС)	
Председатель	40,000	5,977.01	45,977	13,885.05	
Заместитель (делопроизводитель)	30,000	4,482.79	34,483	10,413.87	
Юрист	20,000	2,988.57	22,989	6,942.68	
Дворник	18,000	2,689.70	20,690	6,248.38	
Дворник (сезонный май-октябрь)	18,000	2,689.70	20,690	6,248.38	
Разнорабочий (сезонный май-октябрь)	20,000	2,988.51	22,988.5	6,942.53	
ИТОГО	146,000.00	21,816.28	167,818	50,680.89	
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА (с учетом сезонности)				2,280,770.22	
Оплата услуг за комплексное бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерского учета, настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеёк", консультационно-информационные услуги, серверное обслуживание, обновления программного обеспечения). Итого - 45000 руб./мес.	540,000				
Обслуживание банковского счета	40,000	Банковское обслуживание счёта, комиссии банка за перевод денежных средств			
Налог на землю общего пользования	500,000	Налог на землю общего пользования			
Ежегодная оплата Сбис по сдаче отчетности	6,500	Сбис (электронная подпись)			
Вывоз ТБО, КГО (летний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за летний период	Расчет сделан из статистики 2018-2019 г.г. Учитывая 6 установленных бункеров и среднюю заполняемость в 2,2 бункера за день за 183 дня предположительно вывезем 402 бункера. Летний период 183 дня с 01.04.2020 г. по 30.09.2020 г.
	2,535,542.6	6,297.92	2.20	183.00	
Канцтовары и принадлежности.	25,000	Бумага, ручки, папки, файлы и т.д., без учета расходов на предоставление копий документов по требованию.			
Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента	30,000	Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт, ГСМ, приобретение техники взамен вышедшей из строя.			
Хозтовары	30,000	Приобретение хозяйинвентаря, расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, т.д.)			
Транспортные расходы	18,000	Использование председателем автомобиля в служебных целях.(в год)			
Аренда зала	30,000	Аренда зала 2 раза в год (3000 руб/час * 5час.)			
Сотовая связь	14,400	Тариф безлимитный 1 200 руб. в месяц.			
Услуга абонирования ячейки абонемента почтового шкафа	15,000	Абонирование ячейки почтового шкафа в отделении почтовой связи для получения судебной корреспонденции.			
Оргтехника	50,000	Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники взамен вышедшей из строя.			
Офисное оборудование	25,000	Сейф, офисная мебель, стеллажи, и т.д.			
Сайт	30,000	Содержание сайта, домена, размещение информации			
Аудиторская проверка	120,000	Проверка правильности ведения бухгалтерской и финансовой отчетности для выявления недочетов и ошибок.			
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Электроэнергия на общественные нужды	275,000	Расходы по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (электроосвещение помещения правления, электриков, освещение улиц, видеонаблюдение, АВК).			
Расчистка проездов и улиц от снега для обеспечения противопожарного состояния	140,000	Расчистка проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния и доступа спецтехники к ЗУ, пять раз за зимний период по две смены (14000 руб./смена).			
Благоустройство	120,000	Работа спецтехники по благоустройству или иные работы по благоустройству территории Товарищества.			
Непредвиденные расходы	300,000	Непредвиденные расходы			
ИТОГО ЗА ГОД ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	7,125,213				
Членский взнос из расчёта с 1 м ² площади земельного участка (ЗУ)	15.03	Размер членского взноса с ЗУ рассчитывается в зависимости от площади ЗУ, указанной в кадастровой выписке (информация о площади ЗУ для расчета может быть взята с портала Росреестра - публичной кадастровой карты)			
Целевой взнос с земельного участка	0				
Членский и целевой взнос с ЗУ площадью 400 м ² без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период	6,012	Размер членского взноса с ЗУ площадью 400 м ² без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период на садовом участке			

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ и СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА					
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	3/п + налоги				
	оклад	ндфл 13%	Итого в месяц	ЗА ГОД	Налоги 30,2 % (30,0% -ПФР, 0,2%-ФССНС)
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
ИТОГО	68,965.52	8,965.52	60,000	720,000.00	20,827.58
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЭЛЕКТРИКОВ					1,077,517.20
Расходы на техобслуживание и содержание электрохозяйства					
ГСМ	24,000	ГСМ и ремонт автомобиля электриков			
Расходные материалы, инструмент	25,000	Вставки, рубильник, инструмент и тд			
Не гарантийный ремонт приборов учёта	30,000	Ремонт приборов учёта типа Матрица			
Выпрямление, замена опор, ремонт ЛЭП	150,000	Ремонт ЛЭП, замена и выпрямление сломанных опор			
Технический осмотр ЛЭП и ТП	50,000	Технический осмотр, обследование ЛЭП и ТП электромонтажной организацией и последующей выдачей Актов осмотра			
Непредвиденные расходы	250,000	Замена неисправного дорогостоящего оборудования, ликвидация ЧС, модернизация оборудования.			
ИТОГО:	1,606,517.20				
Членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства	2,008	Оплата членского взноса за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства с одной точки подключения электричества на садовом участке			
Расходы на содержание имущества общего пользования за зимний период в СНТ					
Вывоз ТБО, КГО (за зимний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за зимний период	
	1,375,465.73	6,297.92	1.20	182.00	Вывоз ТБО, КГО за зимний период 182 дней
Расчистка дорог от снега	420,000	Очистки проездов от снега в СНТ "Ручеек" из расчета 14000 руб. за смену работы трактора (30 смен по 8 часов)			
Электроэнергия на общественные нужды	15,000	Оплата части расходов по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (освещение улиц).			
ИТОГО	1,810,465.73				
Членский взнос для пребывающих (проживающих) в зимний период	5,173	Оплата членского взноса для пребывающих (проживающих) в зимний период в СНТ с ЗУ из расчёта на 350 участков			
Расчёт платежа для земельного участка площадью в 400 м²					
Размер платежа для участка площадью 400 м ² без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период	6,012	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб. членский взнос			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством без пребывания (проживания) в зимний период	8,020	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб. членский взнос 2) 6 012 руб. + 2 008 руб. = 8 020 руб. + техобсл. электрохоз-ва			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством и с пребыванием (проживанием) в зимний период	13,193	1) 15,03 руб./м ² x 400 м ² = 6 012 руб членский взнос 2) 6 012 руб. + 2 008 руб. = 8 020 руб. + техобсл. электрохоз-ва 3) 8 020 руб. + 5 173 руб. = 13 193 руб. + зимний период			
Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. (п.4 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019)					