

СМЕТА БЮДЖЕТА СНТ РУЧЕЁК на 2018 год.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС					Приложение 10
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	З/п + налоги				
	За месяц на руки	ндфл 13%	оклад	Налоги 20,2% (20,0 -ПФР, 0,2-ФССНС)	
Председатель правления	40,000.00	5,977.01	45,977.01	9,287.36	
Делопроизводитель (помощник председателя)	20,000.00	2,988.51	22,989	4,643.68	
Юрист	20,000.00	2,988.51	22,989	4,643.68	
Дворник	15,000.00	2,241.38	17,241	3,482.76	
Разнорабочий	20,000.00	2,988.51	22,989	4,643.68	
ИТОГО	115,000.00	17,183.91	132,184	26,701.15	
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА				1,906,620.69	
Ведение бухгалтерского учёта, кассовое обслуживание (кассир), настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеёк", серверное обслуживание, программа бухгалтерия 1С, обновления программного обеспечения.	600,000.00				Оплата услуг бухгалтерской фирмы по ведению бухгалтерского учёта, кассового обслуживания (кассир), настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеёк", серверное обслуживание, бухгалтерия 1С, обновления. Итого - 50000 руб./мес.
Обслуживание банковского счета	200,000.00				Обслуживание, комиссии банка за снятие, перевод и внесение денежных средств
Налог на землю общего пользования	450,000.00				Налог на землю общего пользования
Ежегодная оплата Сбис по сдаче отчетности	6,500.00				Сбис (электронная подпись)
Вывоз ТБО (летний период)	1,320,000.0	цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за летний период	Расчет сделан из статистики 2016-2017 г.г. Учитывая 4 установленных бункера и среднюю заполняемость в 2 бункера за день (за 165 дней вывозится 330 бункеров) Летний период 165 дн. С 15.04.2017 г.
Канцтовары и принадлежности.	35,000.00				Бумага, ручки, папки, файлы и т.д.
Членская книжка	25,000.00				100 рублей за книжку на 250 человек
Хозтовары	20,000.00				Заточка и покупка цепей для пилы, леска для триммера, бензин, масло, ремонт.
Транспортные расходы	12,000.00				Использование личного автомобиля в служебных целях.
Аренда зала	44,000.00				Аренда зала 2 раза в год (3000 руб/час *5часов + 7000 аренда аппаратуры)
Сотовая связь	14,400.00				Тариф безлимитный 1 200 руб. в месяц.
Обслуживание и ремонт оргтехники	30,000.00				Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники взамен вышедшей из строя
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Электроэнергия на общественные нужды	300,000.00				Электроснабжение помещения правления и электриков, вахтеров, освещение улиц, оборудование АВК.
Текущий ремонт дорожного покрытия	700,000.00				Асфальтовая крошка, асфальт, вторичный щебень, бой асфальта для текущего ремонта и восстановления дорог
Работа спец. техники по благоустройству	240,000.00				Благоустройство общественных территорий (1500 руб/ч)
Отлов бродячих собак	50,000.00				Заключение договора с специальной организацией
Расчистка проездов и улиц от снега для обеспечения противопожарного состояния	72,000.00				Расчистка улиц и проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния (обеспечение доступа спецтехники к имуществу собственников ЗУ) три раза за зимний период (6 смен по 8 часов 1400 руб/час) для доступа ко всем участкам садовых доз.
Непредвиденные расходы	500,000.00				Незапланированные расходы.
ИТОГО ЗА ГОД ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	6,525,521				
Членский взнос из расчёта с 1 м² площади земельного участка (ЗУ)	13.77	Размер членского взноса с земельного участка рассчитывается в зависимости от площади ЗУ указанной в кадастровой выписке			
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС					
Таблички	70,000.00				Таблички с названиями улиц и номерами участков (центральные улицы), баннер с Планом СНТ - 2 шт.
Видеонаблюдение	646,000.00				Оборудование для видеонаблюдения, 16 видеокамер (работы по монтажу и обслуживанию за счёт АВК)
ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	716000.00				
Целевой взнос с земельного участка	604	Целевой взнос на приобретение объектов (имущества) общего пользования из расчета на 1185 земельных участков			
Членский и целевой взнос с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без проживания в зимний период	6,112	Размер членского и целевого взноса с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без проживания в зимний период			

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ и СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	3/п + налоги				
	оклад	ндфл 13%	Итого в месяц	ЗА ГОД	Налоги 20,2 % (20,0% -ПФР, 0,2%-ФССНС)
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	6,965.52
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	6,965.52
ИТОГО	68,965.52	8,965.52	60,000	720,000.00	13,931.03
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЭЛЕКТРИКОВ					994,758.62
Расходы на техобслуживание и содержание электрохозяйства					
ГСМ	18,000.00				ГСМ и ремонт автомобиля электриков
Расходные материалы, инструмент	25,000.00				Вставки, рубильник, инструмент и тд
Не гарантийный ремонт приборов учёта	60,000.00				Ремонт приборов учёта типа Матрица
ЛЭП, выпрямление, замена столбов	100,000.00				Ремонт ЛЭП, замена сломанных столбов
Непредвиденные расходы	400,000.00				Замена неисправного дорогостоящего оборудования, ликвидация ЧС, модернизация оборудования.
ИТОГО:	1,597,758.62				
Доплата за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства	2,130	Доплата за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства за земельный участок с подключенным электричеством.			
Дополнительный членский взнос для проживающих в зимний период					
Вывоз ТБО (за зимний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за зимний период	
	1,040,000.00	4,000.00	1.30	200.00	Вывоз ТБО за зимний период 200 дней
Уборка дорог (24 смены по 8 часов)	268,800.00				Найм техники для очистки улиц от снега в СНТ "Ручеек" из расчета 1400 руб/час работы
ИТОГО	1,308,800.00				
Дополнительный членский взнос для проживающих в зимний период	3,272	Дополнительный взнос для проживающих в зимний период в Товариществе с земельного участка из расчёта на 400 участков			
Расчёт платежа для участка площадью в 400 м²					
Размер платежа для участка площадью 400 м² без электричества и без проживания зимой	6,112	1) 13,77 руб./м² x 400 м² = 5 508 руб. членский взнос 2) 5 508 руб. + 604 руб. = 6 112 руб. + целевой взнос			
Членский и целевой взносы для участка площадью 400 м² с электричеством без проживания зимой	8,242	1) 13,77 руб./м² x 400 м² = 5 508 руб. членский взнос 2) 5 508 руб. + 604 руб. = 6 112 руб. + целевой взнос 3) 6 112 руб. + 2 130 руб. = 8 242 руб. + техобсл. электрохоз-ва			
Членский и целевой взносы для участка площадью 400 м² с электричеством и с проживанием зимой	11,514	1) 13,77 руб./м² x 400 м² = 5 508 руб. членский взнос 2) 5 508 руб. + 604 руб. = 6 112 руб. + целевой взнос 3) 6 112 руб. + 2 130 руб. = 8 242 руб. + техобсл. электрохоз-ва 4) 8 242 руб. + 3 272 руб. = 11 514 руб. + зима			