

### III Всероссийский Объединённый Форум

#### Профсоюз садоводов России, Региональных Союзов, Советов, Ассоциаций садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений России.

Утверждения отдельных чиновников и законодателей, о том, что ФЗ № 217 от 29.07.2017 года требует незначительной корректировки — не обоснованы.

Данный закон приведет к окончательному уничтожению садоводческих, огороднических и дачных сообществ. Рассматривать ФЗ № 217 можно только в совокупности с другими Федеральными законами, чтобы понять истинное положение граждан, в которое их ввергли чиновники и законодатели. **ФЗ № 217 по факту, уничтожает уникальные садоводческие, огороднические и дачные объединения, последний островок коллективного сообщества.**

**«...Убрав институт уполномоченных, фактически уничтожает, с момента вступления в силу ФЗ № 217, СНО с численностью от 250 членов, так как ни одно решение по ведению административно-хозяйственной, финансово-бухгалтерской деятельности в отсутствие кворума принять нельзя. Предложенная форма проведения, при отсутствии кворума проведения общего собрания в форме очно-заочной несостоятельна, так как в перечне возможности проведения собрания в заочной форме нельзя принимать решения по вопросам:**  
части 1 статьи 17 «К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся»:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о ее исполнении;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, часть 3 статья 5 настоящего ФЗ;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Следовательно, предложенный вариант в части 21 ФЗ № 217 о возможности проведения общего собрания в форме очно-заочной, в случае отсутствия кворума не может сохранить товарищество, так как нельзя избрать новый состав правления, председателя, утвердить приходно-расходную смету и т.д. и в случае нарушения этих норм при принятии решений, запрещенных при заочном ОС (общем собрании) — они будут не действительны и оспорены в судебном порядке, что приведет к разрушению товарищества.....»