

ПРОЕКТ СМЕТЫ БЮДЖЕТА СНТ РУЧЕЁК на 2019 год.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС					Приложение 3
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	3/п + налоги				
	За месяц (на руки)	ндфл 13%	оклад	Налоги 30,2% (ПФР, ФСС)	
Председатель правления	40,000.00	5,977.01	45,977.01	13,885.06	
Делопроизводитель	30,000.00	4,482.79	34,483	10,413.87	
Юрист	20,000.00	2,988.57	22,989	6,942.68	
Дворник	18,000.00	2,689.70	20,690	6,248.38	
Дворник (сезонный май-октябрь)	18,000.00	2,689.70	20,690	6,248.38	
Разнорабочий (сезонный май-октябрь)	20,000.00	2,988.57	22,989	6,942.68	
Разнорабочий (сезонный май-октябрь)	20,000.00	2,988.57	22,989	6,942.68	
ИТОГО	166,000.00	24,804.91	190,807	57,623.73	
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА (с учетом сезонности)				2,460,358.32	
Оплата услуг бухгалтерской фирмы	540,000.00	Услуги бухгалтерской фирмы по ведению бухгалтерского учёта, настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеёк", консультационно-информационные услуги, серверное обслуживание, программа бухгалтерия 1С, обновления программного обеспечения. Итого - 45000 руб./мес.			
Обслуживание банковского счета	135,000.00	Банковское обслуживание счёта, комиссии банка за перевод денежных			
Налог на землю общего пользования	600,000.00	Налог на землю общего пользования			
Ежегодная оплата Сбис по сдаче отчетности	6,500.00	Сбис (электронная подпись)			
Вывоз ТБО, КГО (летний период)	2,597,892.0	цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за летний период	Расчет сделан из статистики 2016-2018 г.г. Учитывая 4 установленных бункера и среднюю заполняемость в 2,5 бункера за день (за 165 дней вывозится 412,5 бункеров) Летний период 165 дн. с
Канцтовары и принадлежности.	40,000.00	Бумага, ручки, папки, файлы и т.д.			
Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента	30,000.00	Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт, ГСМ			
Хозтовары	30,000.00	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходные материалы (мешки для мусора, перчатки, т.д.)			
Транспортные расходы	18,000.00	Использование личного автомобиля в служебных целях.			
Аренда зала	44,000.00	Аренда зала 2 раза/год (3000 руб/час *5час.+7000 аренда аппаратуры)			
Сотовая связь	14,400.00	Тариф безлимитный 1 200 руб. в месяц.			
Сотовая связь	4,800.00	Для связи бухгалтера и делопроизводителя по уточнению платежей по участку (сумма за год)			
Оргтехника	50,000.00	Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники взамен вышедшей из строя, колонка+микрофон			
Сайт	63,000.00	Содержание сайта, домена, размещение информации			
Аудиторская проверка	120,000.00	Проверка выданных подотчетных денежных средств 2015-2016			
Аудиторская проверка	120,000.00	Проверка выданных подотчетных денежных средств 2017-2018			
Штрафы	500,000.00	Оплата штрафов наложенных на СНТ			
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Электроэнергия на общественные нужды	300,000.00	Электроснабжение помещения правления и электриков, вахтеров, освещение улиц, оборудование АВК.			
Расчистка проездов и улиц от снега для обеспечения противопожарного состояния	90,000.00	Расчистка проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния (доступа спецтехники к ЗУ) три раза за зимний период (6 смен по 15000 руб/смена) для доступа к ЗУ садоводов.			
Непредвиденные расходы		Незапланированные расходы.			
ИТОГО ЗА ГОД ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	7,763,950				
Членский взнос из расчёта с 1 м² площади земельного участка (ЗУ)	16.38	Размер членского взноса с ЗУ рассчитывается в зависимости от площади ЗУ, указанной в кадастровой выписке			
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС					
Бытовка для хранения документации и оборудования	120,000.00	Бытовка для хранения документации и оборудования (с возможностью использования под помещение правления, доставка, обустройство)			
ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ	120,000.00				
Целевой взнос с земельного участка	101	Бытовка для хранения документации и оборудования (с возможностью использования под помещение правления, доставка, обустройство)			
Членский и целевой взнос с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без проживания (пребывания) в зимний период	6,653	Размер членского и целевого взноса с ЗУ площадью 400 м² без электричества и без проживания (пребывания) в зимний период			

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ и СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА					
ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	3/п + налоги				
	оклад	ндфл 13%	Итого в месяц	ЗА ГОД	Налоги 30,2 % (30,0% -ПФР, 0,2%-ФССНС)
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
Электрик	34,482.76	4,482.76	30,000	360,000.00	10,413.79
ИТОГО	68,965.52	8,965.52	60,000	720,000.00	20,827.58
ИТОГО ПО ФОНДУ ОПЛАТЫ ТРУДА ЭЛЕКТРИКОВ					1,077,517.20
Расходы на техобслуживание и содержание электрохозяйства					
ГСМ	24,000.00	ГСМ и ремонт автомобиля электриков			
Расходные материалы, инструмент	25,000.00	Вставки, рубильник, инструмент и тд			
Не гарантийный ремонт приборов учёта	40,000.00	Ремонт приборов учёта типа Матрица			
ЛЭП, выпрямление, замена столбов	100,000.00	Ремонт ЛЭП, замена сломанных столбов			
Непредвиденные расходы	400,000.00	Замена неисправного дорогостоящего оборудования, ликвидация ЧС, модернизация оборудования.			
ИТОГО:	1,666,517.20				
Членский взнос за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства	2,164	Доплата за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства с одной точки подключения электричества			
Дополнительный членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период					
Вывоз ТБО, КГО (за зимний период)		цена за бункер руб.	бункеры вывозимые за день	кол-во дней за зимний период	
	1,259,584.00	6,297.92	1.00	200.00	Вывоз ТБО, КГО за зимний период 200 дней
Расчистка дорог от снега (24 смены по 8 часов)	360,000.00	Найм техники для очистки улиц от снега в СНТ "Ручеек" из расчета 15000 за смену работы			
ИТОГО	1,619,584.00				
Членский взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период	4,627	Дополнительный взнос для проживающих (пребывающих) в зимний период в Товариществе с земельного участка из расчёта на 350 участков			
Расчёт платежа для земельного участка площадью в 400 м²					
Размер платежа для участка площадью 400 м ² без электричества и без проживания (пребывания) в зимний период	6,653	1) 16,25 руб./м ² x 400 м ² = 6 500 руб. членский взнос 2) 6 500 руб. + 101 руб. = 6 601 руб. + целевой взнос			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством без проживания (пребывания) в зимний период	8,817	1) 16,25 руб./м ² x 400 м ² = 6 500 руб. членский взнос 2) 6 500 руб. + 101 руб. = 6 601 руб. + целевой взнос 3) 6 601 руб. + 2 164 руб. = 8 765 руб. + техобсл. электрохоз-ва			
Размер платежа для участка площадью 400 м ² с электричеством и с проживанием (пребыванием) в зимний период	13,444	1) 16,25 руб./м ² x 400 м ² = 6 500 руб. членский взнос 2) 6 500 руб. + 101 руб. = 6 601 руб. + целевой взнос 3) 6 601 руб. + 2 164 руб. = 8 765 руб. + техобсл. электрохоз-ва 4) 8 765 руб. + 4 627 руб. = 13 392 руб. + зима			
РАСЧЕТ ВЗНОСОВ С УЧЕТОМ МОДЕРНИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОСЕТИ СНТ "Ручеек" (сумма затрат на модернизацию уточняется)					
Модернизация электросетей	10,000,000.00	Замена кабеля на СИП, электроарматуры и т.д. (сумма затрат уточняется)			
Взнос на модернизацию электросети	12,987	Замена кабеля на СИП, электроарматуры и т.д. из расчёта на одну точку подключения электричества (сумма затрат уточняется)			
Членский и целевой взносы для участка площадью 400 м ² с электричеством без проживания в зимний период + модернизация электросети	21,804	1) 16,25 руб./м ² x 400 м ² = 6 500 руб. членский взнос 2) 6 500 руб. + 101 руб. = 6 601 руб. + целевой взнос 3) 6 601 руб. + 2 164 руб. = 8 765 руб. + техобсл. электрохоз-ва 4) 8 765 руб. + 12 987 руб. = 21 752 руб. + модернизация эл.сети			
Членский и целевой взносы для участка площадью 400 м ² с электричеством и с проживанием в зимний период + модернизация электросети	26,431	1) 16,25 руб./м ² x 400 м ² = 6 500 руб. членский взнос 2) 6 500 руб. + 101 руб. = 6 601 руб. + целевой взнос 3) 6 601 руб. + 2 164 руб. = 8 765 руб. + техобсл. электрохоз-ва 4) 8 765 руб. + 4 627 руб. = 13 392 руб. + зима 5) 13 392 руб. + 12987 руб. = 26 379 руб. + модернизация эл сети			
Взнос на модернизацию электросети не берётся с земельных участков без подключенного электричества, при подключении электричества, данный взнос прибавляется к взносу за подключение электричества.					