

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек»
ИНН 5027006640, КПП 502701001, ОГРН 1025003219482,**

**140000, Московская область, г.п. Люберцы, Новорязанское шоссе, 23 км, р/сч.
40703810540240100239 ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225 к/сч 30101810400000000225**

Протокол общего собрания членов СНТ «Ручеек»

140070, Московская область, Люберецкий район,
п. Томилино, мкр. Птицефабрика, дом 1Б
– Томилинский дом культуры.

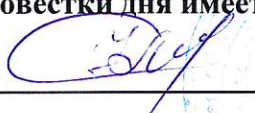
26 апреля 2015 г.

Начало регистрации участников 12.00

Проверка явки по состоянию на 13.30:

Общее число членов СНТ «Ручеек» – 167
Зарегистрировано в качестве участников собрания 159 членов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Собрание открыто 26 апреля 2015 года в 13.30  - Мишина Н.П.

Повестка дня:

1. Принятие Устава в новой редакции.
2. Утверждение формы договора на индивидуальные условия обслуживания садоводов СНТ «Ручеек».
3. Утверждение бюджета на 2015 год.
4. Разное

Выборы председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Данилова И.П.
Секретарь собрания - Малюкова О.И.

По первому вопросу слушали:

Юрист СНТ «Ручеек», Орлов А. В. доложил об основных изменениях в уставе в новой редакции. Предложил утвердить устав в новой редакции, с целью приведения устава в соответствие с требованиями действующего законодательства, определением нового порядка оплаты членских взносов, внесения в устав положений об индивидуальном садоводстве.

Голосовали:	«ЗА»	29
	«ПРОТИВ»	67
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	63

Вопрос вынесен на повторное обсуждение после подсчета голосов:

Председатель собрания выступила с предложением предоставить членам СНТ «Ручеек» две недели для повторного обсуждения текста устава в новой редакции. После чего провести повторное голосование в заочной форме.

Голосовали:	«ЗА»	81
	«ПРОТИВ»	4
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	74

Постановили:

Представить две недели для повторного обсуждения текста устава в новой редакции. После чего провести повторное голосование в заочной форме.

По второму вопросу слушали:

Юрист СНТ «Ручеек», Орлов А. В. доложил о необходимости утвердить текст договора на индивидуальные условия обслуживания садоводов СНТ «Ручеек» с целью перевода всех неплатильщиков членских взносов на договорное обслуживание на индивидуальных условиях. В связи с переносом голосования по вопросу утверждения устава в новой редакции, предлагаю перенести вопрос утверждения договора на индивидуальные условия обслуживания на следующее заочное голосование для совместного утверждения.

Единогласно постановили:

Перенести голосование по второму вопросу повестки дня на следующее заочное голосование для совместного утверждения с проектом устава в новой редакции.

По третьему вопросу слушали члена правления Гаврину Н.Б.:

Гаврина Н.Б. доложила положения бюджета на 2015 год постатейно. Размер членского взноса 10 138 рублей 00 коп.

Голосовали:	«ЗА»	41
	«ПРОТИВ»	60
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	58

Вопрос выносится на повторное обсуждение:

Председатель собрания предлагает утвердить 3 раздел бюджета «штатное расписание» постатейно, во избежание приостановки текущей работы сотрудников СНТ «Ручеек». В остальной части утвердить бюджет 2014 года. Общая сумма членского взноса на 2015 год 7 960 рублей.

Утвердить новый режим работы СНТ по приему платежей – вторник, среда с 16.00 до 20.00, четверг, воскресенье – с 12.00 до 19.00.

Утвердить новому штату дворников, состоящему из 2х человек территорию производства работ, поделив площадь СНТ на 2 участка.

Предложение из зала, юристу в штатном расписании по окончании испытательного срока утвердить заработную плату в размере 30 000 рублей на руки.

Вопрос выносится на повторное голосование:

Голосовали:	«ЗА»	83
	«ПРОТИВ»	9
	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	67

Постановили:

Утвердить 3 раздел бюджета «штатное расписание» постатейно, во избежание приостановки текущей работы сотрудников СНТ «Ручеек». Юристу в штатном расписании по окончании испытательного срока утвердить заработную плату в размере 30 000 рублей на руки. В остальной части утвердить бюджет 2014 года. Общая сумма членского взноса на 2015 год 7 960 рублей.

По четвертому вопросу слушали вопросы из зала:

Вопрос – Неплательщики членских взносов и иных платежей. Председатель правления Мишина Н.П. доложила, размер дебиторской задолженности по членским взносам составляет 5 000 000 рублей.

Единогласно постановили:

Утвердить право правления ограничивать мощность эл. энергии до установленных значений 0,66 кВт неплательщикам взносов и иных платежей.

Направить неплательщикам претензии с последующим обращением в суд за взысканием всех неуплаченных сумм платежей, пени. Предупредить неплательщиков членских взносов об исключении из состава членов СНТ «Ручеек»

Вопрос – о работе дворников:

О низком качестве уборки территории. Председатель правления отчиталась о недостатке в штате второго дворника. В связи с утверждением новой штатной единицы – второго дворника, вопрос должен быть разрешен в 2015 году.

Вопрос – о проделанной работе за прошедший год.

Председатель Правления Мишина Н.П. отчиталась о проделанной работе за 2015 год.

В связи с препятствиями в исполнении технических условий на увеличение мощности электроснабжения СНТ «Ручеек» обратился с иском в суд к владельцу земельного участка, препятствующему прокладке линии энергоснабжения по ТУ МОЭСК, с жалобой в ФАС по факту данного нарушения.

У членов СНТ «Ручеек» перед СНТ задолженность по оплате членских взносов за прошедшие финансовые периоды в размере 5 000 000 рублей. В течение 2015 года будет произведена претензионная работа, направлены на взыскание в суд требования по членским взносам за 2012, 2013, 2014 годы.

Вопрос на голосование не выносился.

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто в 17.00.

Председатель собрания – Данилова И.П.:


Фамилия, имя, отчество полностью, подпись

Секретарь собрания - Малоюкова О.И.:


Фамилия, имя, отчество полностью, подпись

Бюджет СНТ "Ручеек" на 2015 год

№ п/п	Наименование расходов	2015г	было в 2014г	
1	Банковские комиссии	200 000,00		200000
2	Земельный налог	842 000,00		842000
3	Вывоз ТБО	1 340 000,00		1340000
4	Прочие расходы(ремонт электрического оборудования, юридические издержки, программное обеспечение и т.д.)	87 000,00		87000
ИТОГО		2 469 000,00		

Штатное расписание

	Должность (специальность, профессия), разряд, класс(категория), квалификации	Зарботная плата в месяц	Кол-во человек	Зарботная плата в год (с учетом налогов)	было в 2014г	
1	Председатель	40 000,00	1	681 600,00	40000	681600
2	Зам. Председателя	20 000,00	1	340 800,00	15000	255600
3	Бухгалтер	20 000,00	1	340 800,00	20000	340800
4	Кассир	20 000,00	1	340 800,00	15000	255600
5	Электрики	60 000,00	2	1 022 400,00	60000	1022400
6	Контролеры	20 000,00	9	2 913 600,00	20000	2913600
7	Дворники	30 000,00	2	511 200,00	1/15000	255600
8	Юрист	20 000,00	1	340 800,00	20000	340800
9	Делопроизводитель	20 000,00	1	340 800,00	0	0
ИТОГО				6 832 800,00		6066000

Оргтехника и расходные материалы

	Наименование расходов	2015г		было в 2014г	
		Кол-во человек	Сумма		
1	Монитор (для охраны)	2	10 000,00		0
2	Персональный компьютер (2- в правление; 1- электрику; 2- на охрану)	5	100 000,00		0
3	Принтер для электриков	1	5 000,00		0
4	Картриджи (новые)	4	10 000,00		10000
5	Заправка картриджей	4	10 000,00		10000
6	Оплата за создание сайта		20 000,00		0
7	Канцелярские товары		0,00		60000
8	Годовое обслуживание		5 000,00		0
ИТОГО			160 000,00		

Хозяйственные расходы

			было в 2014г
1	Мешки для мусора	57 408,00	57408
2	Краска для забора		
3	Замки		
4	Грабли		
5	Лопата		

Ежемесячный платеж	663,33
Ежеквартальный платеж	1 990,00