

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РУЧЕЕК»

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 1025003219482 ИНН 5027006640 КПП 502701001

ПРОТОКОЛ очередного общего собрания членов СНТ «Ручеёк»

«09» декабря 2017 года

№ 03/2017

Место проведения собрания:

Московская область, Люберецкий район,
п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 1Б

Время начала регистрации: 10:00

Время начала собрания: 12:10

Время окончания собрания: 15:30

Всего членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру - 329 человека.

Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк» - 173 человека (52,59 % от всех членов СНТ «Ручеёк»).

Зарегистрировано подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» - 21 человек.

Общее количество зарегистрированных - 194 человека.

Кворум имеется.

Согласно статье 14 пункта 76 и пункта 77 Устава СНТ «Ручеёк» решения на Общем собрании членов СНТ «Ручеёк» принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Замечания и предложения выступающего члена СНТ «Ручеёк» вносятся в протокол по его просьбе.

По организационным вопросам и вопросу повестки дня о принятии в члены СНТ «Ручеёк» голосуют только действующие члены СНТ «Ручеёк».

После регистрации участников, решены организационные вопросы по проведению очередного общего собрания членов СНТ «Ручеёк».

В счётную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

- Дроздов Виктор Викторович;
- Алексенцев Артём Александрович;
- Суетина Марина Александровна;
- Мишина Нина Петровна.

При голосовании поимённо, большинством голосов была избрана счетная комиссия в составе:

- Мишина Нина Петровна;
- Дроздов Виктор Викторович;
- Алексенцев Артём Александрович.

Счётная комиссия избрана большинством голосов

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе:

- Мишина Нина Петровна;
- Дроздов Виктор Викторович;
- Алексенцев Артём Александрович.

Предложен секретариат собрания в составе:

- Милякова Галина Юрьевна;
 - Русакова Надежда Михайловна;
 - Макова Алла Викторовна.
- Милякова Г.Ю. на момент избрания секретариата в зале отсутствовала.

Секретариат собрания избран большинством голосов.

Принято решение: Избрать секретариат собрания в составе:

- Макова Алла Викторовна;
- Русакова Надежда Михайловна.

Предложено выдвинуть кандидатов в председатели собрания.

Можаров Виктор Михайлович предложил кандидатуру в председатели собрания, если она находится на собрании - Малюкову Ольгу Ивановну.

Предложения из зала - выдвинуть в председатели собрания Мишину Нину Петровну, Авакяна Вардана Арутюновича и Шаманина Сергея Владимировича.

Малюкова Ольга Ивановна – отсутствует на общем собрании членов СНТ «Ручеек».

Мишина Нина Петровна избрана в счетную комиссию настоящего собрания.

Голосование общего собрания за выдвинутых кандидатов в председатели собрания:
Авакян Вардан Арутюнович.

Кандидатура отклонена большинством голосов.

Шаманин Сергей Владимирович.

Кандидатура принята большинством голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания Шаманина Сергея Владимировича.

Предложен регламент собрания:

- 10 минут на выступление докладчиков и обсуждение;
- 1 минута на вопрос,
- 2 минуты на ответ.

Регламент собрания утвержден большинством голосов.

Принято решение: Утвердить регламент собрания.

Предложено утвердить повестку собрания в следующей очередности:

1. Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек»;
2. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Ручеек»;
3. Утверждение Правил пожарной безопасности;
4. Одобрение Проекта территориального землеустройства;
5. Инициация подготовки проекта межевания территории СНТ «Ручеек»;
6. Передача объектов электросетевого хозяйства;
7. Введение ограничения по потребляемой мощности электрической энергии;
8. Отчет Председателя правления СНТ «Ручеек»;
9. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»;
10. Бюджет СНТ «Ручеек» 2018 г.;
11. Реализация неисполненных статей бюджета 2017 г.;
12. Выборы уполномоченных;
13. Разное.

Повестка собрания утверждена большинством голосов.

Принято решение: Утвердить повестку собрания:

1. Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек»;
2. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Ручеек»;
3. Утверждение Правил пожарной безопасности;
4. Одобрение Проекта территориального землеустройства;
5. Инициация подготовки проекта межевания территории СНТ «Ручеек»;
6. Передача объектов электросетевого хозяйства;
7. Введение ограничения по потребляемой мощности электрической энергии;
8. Отчет Председателя правления СНТ «Ручеек»;
9. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»;
10. Бюджет СНТ «Ручеек» 2018 г.;
11. Реализация неисполненных статей бюджета 2017 г.;
12. Выборы уполномоченных;
13. Разное.

1. По первому вопросу – Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек».

Голосуют только действующие члены СНТ «Ручеек».

1.1. Предложено принять в члены СНТ «Ручеек» собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Ручеек» и подавших заявление о вступлении в члены Товарищества во время проведения регистрации согласно списку. Приложение №1.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Принять в члены СНТ «Ручеек» согласно списку.

По следующим вопросам повестки собрания могут голосовать: действующие члены СНТ «Ручеёк», присутствующие на собрании и принятые в члены СНТ «Ручеёк».

1.2. Предложено в связи с утратой прав собственности на земельный участок исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Кондратьева В.И.
2. Нуредову Л.Г.
3. Хохлову Е.А.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Кондратьева В.И.
2. Нуредову Л.Г.
3. Хохлову Е.А.

1.3. Поступили заявления о выходе из членов СНТ «Ручеёк» от членов Товарищества:

1. Гандилян М.М.
2. Аракелян К.А.
3. Мироновой В.П.

Предложено исключить из членов СНТ «Ручеёк», согласно поданным заявлениям:

1. Гандилян М.М.
2. Аракелян К.А.
3. Миронову В.П.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Гандилян М.М.
2. Аракелян К.А.
3. Миронову В.П.

По первому вопросу принято решение:

1.1. Принять в члены СНТ «Ручеёк» согласно списку.

1.2. Исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Кондратьева В.И.
2. Нуредову Л.Г.
3. Хохлову Е.А.

1.3. Исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Гандилян М.М.
2. Аракелян К.А.
3. Миронову В.П.

Членом садоводческого некоммерческого товарищества может быть физическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества. Если одно физическое лицо является собственником нескольких земельных участков в садоводческом некоммерческом товариществе, даже расположенных в разных местах Товарищества, то все равно стать членом Товарищества он может только один раз, быть «дважды членом», «трижды членом» невозможно.

Все собственники земельных участков, вышедшие из членов Товарищества и ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Ручеёк», согласно действующему законодательству (статья 8 ФЗ № 66) и Устава СНТ «Ручеёк», вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату и на условиях договоров, заключенных с СНТ «Ручеёк» в письменной форме и порядке, определенном общим собранием членов СНТ «Ручеёк» (протокол № 01/2017 от 03.02.2017 г.). Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ «Ручеёк». Размер взносов и платежей для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования устанавливается на основании сметы бюджета, утвержденной на общем собрании членов Товарищества.

2. По второму вопросу – Утверждение Правил внутреннего распорядка в СНТ «Ручеёк»
Приложение 2.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить Правила внутреннего распорядка в СНТ «Ручеёк».

3. По третьему вопросу - Утверждение Правил пожарной безопасности. Приложение 3.

В связи с произошедшими пожарами в СНТ «Ручеёк» за период 2016 – 2017 г.г. правление Товарищества доводит до сведения членов СНТ «Ручеёк», что собственники земельных участков в СНТ «Ручеёк» обязаны:

- соблюдать правила и нормы пожарной безопасности на своих участках;
- содержать электрооборудование на участке в исправном состоянии;
- иметь средства первичного пожаротушения на участке;
- в случае пожара принять меры к тушению возгорания;
- при обнаружении возгорания сообщить по тел. 112 и оповестить соседей.

Предлагается утвердить Правила пожарной безопасности в СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить Правила пожарной безопасности в СНТ «Ручеёк».

4. По четвёртому вопросу - Одобрение Проекта территориального землеустройства.
Приложение 4.

Предложено одобрить Проект территориального землеустройства (проекта границ земельных участков СТ «Ручеек» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, 23 км. Новорязанского шоссе), утверждённый Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008, в качестве документа, на основании которого осуществляется распределение и расположение земельных участков в СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Одобрить Проект территориального землеустройства (проекта границ земельных участков СТ «Ручеек» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, 23 км. Новорязанского шоссе), утверждённый Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008, в качестве документа, на основании которого осуществляется распределение и расположение земельных участков в СНТ «Ручеёк».

Данилов А.С. выступил с предложением о рассмотрении вопроса о «прирезке» к земельным участкам.

Ответ: Данный вопрос будет рассмотрен в пункте повестки собрания - Разное.

Авакян В.А. просил не рассматривать на собрании повторяющиеся и однотипные вопросы, по нескольку раз.

5. По пятому вопросу - Инициация подготовки проекта межевания территории СНТ «Ручеёк».

Предложено инициировать подготовку проекта межевания территории СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Одобрить инициацию подготовки проекта межевания территории СНТ «Ручеёк».

6. По шестому вопросу - Передача объектов электросетевого хозяйства.

Слушали председателя собрания: В связи с подачей от СНТ «Ручеёк» заявок о передаче объектов электросетевого хозяйства Товарищества на добровольной основе на баланс территориальных сетевых организаций, сетевые организации требуют решение общего собрания о передачи объектов электросетевого хозяйства для каждой сетевой организации отдельно.

6.1. Вынесено на голосование: Передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс АО «МОСОБЛЭНЕРГО» на добровольной основе.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс АО «МОСОБЛЭНЕРГО» на добровольной основе.

6.2. Вынесено на голосование: Передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс ЗАО «МОСОБЛЭНЕРГОГАЗ» на добровольной основе.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Передать объекты электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс ЗАО «МОСОБЛЭНЕРГОГАЗ» на добровольной основе.

По шестому вопросу принято решение:

6.1. Утвердить передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс АО «МОСОБЛЭНЕРГО» на добровольной основе.

6.2. Утвердить передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ручеёк» на баланс ЗАО «МОСОБЛЭНЕРГОГАЗ» на добровольной основе.

7. По седьмому вопросу - Введение ограничения по потребляемой мощности электрической энергии.

7.1. Введенные СНТ «Ручеёк» ограничения по мощности на потребляемую электроэнергию в соответствии с Актами по ограничению режима потребления электрической энергии за задолженность по оплате приобретаемой электрической энергии от АО «Мосэнергосбыт» (далее Акт от Мосэнергосбыта) для садоводов с задолженностью более двух месяцев за потребленную электроэнергию были очень действенными - садоводы приходили и оплачивали долги. В связи с этим предлагается ограничивать абоненту потребляемую мощность до 0,3 кВт/ч в случае имеющейся задолженности за расчётный период по оплате за потребленную электроэнергию и расходов за технологические потери без предварительного уведомления абонента согласно Актам от Мосэнергосбыта во избежание отключения электроэнергии сетевой организацией всему СНТ «Ручеёк».

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

Принято решение: Ограничивать абоненту потребляемую мощность до 0,3 кВт/ч в случае имеющейся задолженности за расчётный период по оплате за потребленную электроэнергию и расходов за технологические потери без предварительного уведомления абонента согласно Актам от Мосэнергосбыта во избежание отключения электроэнергии сетевой организацией всему СНТ «Ручеёк».

Напоминание садоводам СНТ «Ручеёк».

Оплату за потребленную электроэнергию производить до 10 числа каждого месяца, следующего за расчётным месяцем. При образовании задолженности у Товарищества перед ПАО «Мосэнергосбыт» на СНТ «Ручеёк» начисляются пени. С 2018 года СНТ «Ручеёк» начнёт взимать пени за задолженности садоводов перед Товариществом. При внесении денежных средств садоводом на расчётный счет СНТ «Ручеёк» за потребленную электроэнергию, садоводу необходимо предоставить квитанцию в кассу Товарищества.

7.2. Собственники земельных участков временно приезжающие в Товарищество в будние, выходные и праздничные дни зимой требуют, чтобы проезды к их земельным участкам были расчищены и мусор выкидывают в контейнеры Товарищества. Предлагается приравнять временно приезжающих в зимний период в Товарищество к постоянно проживающим в зимний период.

Вопрос вынесен на голосование: отклонено большинством голосов.

Предложено садоводами из зала вынести повторно на голосование данный вопрос.

Предложение вынесено на голосование: отклонено большинством голосов.

Принято решение: Не приравнивать временно приезжающих в зимний период в Товарищество к постоянно проживающим в зимний период.

Авакян В.А. предложил не высказываться на сцену и не мешать ходу собрания, а также рассмотреть возможность для садоводов, приезжающих на дачу в выходные и праздничные дни, оплачивать 50% от суммы взноса за зимний период, а при дальнейшей установке системы видеонаблюдения осуществлять контроль за выбросом мусора теми, кто приезжает в зимний период в Товарищество.

Ответ: В соответствии с законом мы не можем для временно приезжающих в зимний период на садовый участок устанавливать взнос отличный от взноса, который оплачивают остальные садоводы, проживающие в зимний период на садовом участке, но Правление в дальнейшем может рассмотреть такой вариант.

7.3. Введение ограничения потребляемой мощности до 1,25 кВт, для тех, кто проживает в СНТ «Ручеёк» в зимний период, но не оплачивает дополнительный взнос за вывоз мусора и чистку снега в зимний период.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

Принято решение: Вводить ограничения потребляемой мощности до 1,25 кВт, для тех, кто проживает в СНТ «Ручеёк» в зимний период, но не оплачивает дополнительный взнос за вывоз мусора и чистку снега в зимний период.

Выявление проживающих в зимний период будет производиться по учету потребленной электроэнергии.

Садоводам, которые не проживают в зимний период в СНТ «Ручеёк», но используют электроэнергию в течении зимнего периода необходимо написать заявление в правление СНТ «Ручеёк».

По седьмому вопросу принято решение:

- 7.1. Вводить ограничения абоненту на потребляемую мощность до 0,3 кВт/ч в случае имеющейся задолженности по оплате за потребленную электроэнергию и расходов за технологические потери без предварительного уведомления абонента согласно Актам от Мосэнергосбыта во избежание отключения электроэнергии сетевой организацией всему СНТ «Ручеёк»;
- 7.2. Не приравнивать временно приезжающих в зимний период в Товарищество к постоянно проживающим в зимний период;
- 7.3. Вводить ограничения потребляемой мощности до 1,25 кВт, для тех, кто проживает в СНТ «Ручеёк» в зимний период, но не оплачивает дополнительный взнос за вывоз мусора и чистку снега за зимний период.

Садоводам СНТ «Ручеёк» за проявленное неравнодушие и помощь в благоустройстве и развитии СНТ «Ручеёк» были вручены благодарственные письма.

8. По восьмому вопросу - Отчет Председателя правления СНТ «Ручеёк»

Заслушали отчет председателя правления Шаманина С.В.:

1. Поступления и расходы. Приложение 5.
2. Долг СНТ "Ручеёк" перед организациями на 20 ноября 2016 г. и его дальнейшее погашение. Приложение 6.
3. Текущее состояние дел. Приложение 7.

Предложено принять отчет председателя правления СНТ «Ручеёк» Шаманина С.В.

Из зала предложено рассмотреть вопрос о принятии отчета председателя правления СНТ «Ручеёк» Шаманина С.В. после отчета ревизионной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Рассмотреть вопрос о принятии отчета председателя правления СНТ «Ручеёк» Шаманина С.В. после отчета ревизионной комиссии.

9. По девятому вопросу – Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»

Заслушали информационный отчет председателя Ревизионной комиссии Тимина П.Ю. Приложение 8.

Данилов А.С. задал следующие вопросы:

1. Кто является членами ревизионной комиссии?

Ответ: Худобина В.В., Рагимов Р.Ш., Тимин П.Ю.

2. Есть информация, что не вся ревизионная комиссия видела все приходы и расходы.

Ответ: все члены ревизионной комиссии знакомились с финансово - бухгалтерской документацией СНТ «Ручеек», по каждой проверке составлялись протоколы.

3. Почему заключение ревизионной комиссии не пронумеровано, не прошнуровано и не подписано представителями - это же тоже нарушение?

Ответ: на данный момент отчёт ревизионной комиссии является информационным и подписан всеми членами ревизионной комиссии. Окончательный отчет ревизионной комиссии по итогам финансового года будет предоставлен 28 февраля 2018 г.

Предложено принять информационный отчет ревизионной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Принять информационный отчет ревизионной комиссии.

По рекомендации ревизионной комиссии выносится на обсуждение общего собрания членов СНТ «Ручеек» вопрос об использовании денежных средств 2016 года для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году. В связи с несвоевременной сдачей садоводами взносов за 2017 год, предлагается одобрить расходование поступающих денежных средств за 2016 год для обеспечения финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2017 году с дальнейшим их возмещением из поступающих членских взносов за 2017 год.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов

Принято решение: Одобрить расходование поступающих денежных средств за 2016 год для обеспечения финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2017 году с дальнейшим их возмещением.

Предложено принять отчёт председателя правления СНТ «Ручеек» Шаманина С.В. с учетом замечаний ревизионной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Принять отчёт председателя правления СНТ «Ручеек» Шаманина С.В.

10. По десятому вопросу - Бюджет СНТ «Ручеек» на 2018 год.

Предложен на рассмотрение Проект сметы бюджета СНТ «Ручеек» на 2018 год и штатное расписание с соответствующими пояснениями. Приложение 9.

В связи с переходом на полное бухгалтерско-кассовое обслуживание фирмой «Декларант» из штатного расписания убирается штатная единица «кассир», но кассир от фирмы «Декларант» будет в приёмные дни работать в помещении кассы в штатном режиме.

Увеличивается оклад для штатной единицы «разнорабочий» до 20 000 рублей (без учета налоговых и страховых выплат).

В связи с переплатой земельного налога за 2017 год данная сумма будет учтена при оплате земельного налога за 2018 год.

Ежегодное обновление программного обеспечения и настройка программы «1С Бухгалтерия» входит в статью бюджета бухгалтерско-кассовое обслуживание.

Расчет летнего периода производить из расчета - 165 дней с 15 апреля 2018 года, зимний период – 200 дней.

Не израсходованные денежные средства по статьям бюджета 2017 года - судебные расходы, штрафы, канцтовары и принадлежности, хозтовары, обслуживание и ремонт оргтехники, работа спецтехники по благоустройству, выпрямление и замена столбов, расходные материалы и инструмент, песок, непредвиденные расходы переходят на эти же статьи расходов в бюджет 2018 года и учитываются при расходовании денежных средств в 2018 году.

Ремонт не гарантийных приборов учёта типа «Матрица» установленных Товариществом производить за счет средств СНТ «Ручеек».

Членские, целевые и иные платежи в 2018 году.

Членский взнос установить в размере **13 рублей 77 копеек за 1 метр квадратный** площади используемого земельного участка, указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок.

Целевой взнос на приобретение объектов (имущества) общего пользования установить в размере **604 рубля 00 копеек** с земельного участка.

Доплату за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства установить в размере **2130 рублей 00 копеек** за земельный участок с подключенным электричеством.

Дополнительный взнос для проживающих в зимний период в Товариществе установить в размере **3272 рубля 00 копеек** с земельного участка.

Размер взносов и платежей для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в 2018 году устанавливается на основании сметы бюджета 2018 года и равен размеру платы за пользование указанным имуществом установленной для членов СНТ «Ручеёк», при условии внесения целевого взноса на приобретение имущества общего пользования.

Предложено утвердить смету бюджета СНТ «Ручеёк» на 2018 год с штатным расписанием СНТ «Ручеёк» и установить: членский взнос в размере 13 рублей 77 копеек за 1 метр квадратный площади используемого земельного участка, указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок; целевой взнос в размере 604 рубля 00 копеек с земельного участка; доплату за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства в размере 2130 рублей 00 копеек за земельный участок с подключенным электричеством; дополнительный взнос для проживающих в зимний период в Товариществе в размере 3272 рубля 00 копеек с земельного участка. Приложение 10.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеёк» на 2018 год с штатным расписанием СНТ «Ручеёк» и установить: членский взнос в размере 13 рублей 77 копеек за 1 метр квадратный площади используемого земельного участка, указанной в кадастровой выписке (свидетельстве) на земельный участок; целевой взнос в размере 604 рубля 00 копеек с земельного участка; доплату за техническое обслуживание и содержание электрохозяйства в размере 2130 рублей 00 копеек за земельный участок с подключенным электричеством; дополнительный взнос для проживающих в зимний период в Товариществе в размере 3272 рубля 00 копеек с земельного участка.

Данилов А.С. задал следующие вопросы:

1. Целый год не могу получить ответа на вопрос – чем у нас занимается дворник, только вокруг одной мусорки убирает и больше ничего не делает, зачем нам такой дворник. У нас постоянно центральные улицы загрязнены, у нас есть люди, которые могут кинуть мусор где угодно. Почему дворнику не заложить какой-то минимум по убираемой территории.
Ответ: в обязанность дворника входит уборка три раза в день четырёх мусорных площадок и центральных улиц, а также по «звонку» выходит на уборку мусорных площадок.
2. Давайте возьмём второго дворника.
Ответ: дворник убирает центральные улицы и площадки под мусорные контейнеры, а поддерживать в чистоте проезды — это обязанность садовода, который должен содержать в чистоте территорию, примыкающую к границам его участка.
3. Почему выбрали именно эту бухгалтерскую фирму.
Ответ: фирма «Декларант» уже ведёт бухгалтерию в СНТ «Ручеёк» с начала года.
4. На первом посту в одном месте из-за столба отсутствует пожарный проезд, а в бюджете были заложены средства на перенос и выпрямление столбов.
Ответ: членские взносы не были сданы в полном объёме, но при поступлении денежных средств по этой статье бюджета 2017 года, они будут потрачены на перенос и замену столбов в 2018 году.
5. Из чего мы выбираем те фирмы, которые вывозят мусор, убирают снег.
Ответ: фирмы выбираются по наличию полного комплекта документов, расценок на услуги и отзывам. По уборке снега предпочтение отдаётся тем фирмам, у которых техника присутствует в Товариществе на постоянной основе.

Уведомление для садоводов.

Ущерб, нанесённый накопителям для мусора (мусорным контейнерам) выраженный в виде поджога (выбрасывании не затушенного угля и т.д.), самовольного переноса на другое место, поломке будет возлагаться на виновного в нанесении ущерба садовода. Кроме прямых виновников нанесения ущерба (члены семьи владельца участка или его гости) ответственность за нанесённый ущерб несёт и сам владелец участка.

11. По одиннадцатому вопросу – Реализация неисполненных статей бюджета 2017 года. Создание специального фонда.

11.1. За 2017 год в СНТ были не реализованы такие статьи бюджета как «разнорабочий», «вахтёры», «сотовая связь». Для аккумуляции денежных средств, не израсходованных в соответствии с бюджетом в Уставе СНТ «Ручеёк» предусмотрено создание специального фонда. Денежные средства из специального фонда в дальнейшем, могут быть использованы на увеличение мощности и модернизацию электросети СНТ «Ручеёк», либо на погашение задолженности перед Мосэнергосбытом. Предложено создать специальный фонд куда пойдут денежные средства по не реализованным статьям «разнорабочий», «вахтёры», «сотовая связь» бюджета 2017 года.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Создать специальный фонд.

11.2. СНТ «Ручеёк» продолжает в 2017 году работу по сбору с садоводов задолженностей по членским взносам за 2014 год и 2015 год, которые направляются в счет погашения судебного взыскания по долгу перед ПАО «Мосэнергосбыт».

Предложено продолжить сбор членских взносов за 2016 год в 2017-2018 г.г. и использовать членские взносы за 2016 год на погашение судебного взыскания по долгу перед ПАО «Мосэнергосбыт» после оплаты задолженностей перед контрагентами в соответствии с Актами о выполненных работах за 2015-2016 г.г.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Продолжить сбор членских взносов за 2016 год в 2017-2018 г.г. и использовать членские взносы за 2016 год на погашение судебного взыскания по долгу перед ПАО «Мосэнергосбыт» после оплаты задолженностей перед контрагентами в соответствии с Актами о выполненных работах за 2015-2016 г.г.

11.3. Предложено направить денежные средства по нереализованным статьям «вахтеры», «разнорабочий», «сотовая связь» бюджета 2017 год на мероприятия по получению дополнительной мощности и связанную с этим реконструкцию и модернизацию электросети СНТ «Ручеёк». При передаче электросетевого хозяйства на баланс сетевой организации не израсходованные денежные средства останутся в специальном фонде.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Направить денежные средства по нереализованным статьям «вахтеры», «разнорабочий», «сотовая связь» бюджета 2017 год на мероприятия по получению дополнительной мощности и связанную с этим реконструкцию и модернизацию электросети СНТ «Ручеёк». При передаче электросетевого хозяйства на баланс сетевой организации не израсходованные денежные средства останутся в специальном фонде.

По одиннадцатому вопросу принято решение:

11.1. Создать специальный фонд.

11.2. Продолжить сбор членских взносов за 2016 год в 2017-2018 г.г. и использовать членские взносы за 2016 год на погашение судебного взыскания по долгу перед ПАО «Мосэнергосбыт» после оплаты задолженностей перед контрагентами в соответствии с Актами о выполненных работах за 2015-2016 г.г.

11.3. Направить денежные средства по нереализованным статьям «вахтеры», «разнорабочий», «сотовая связь» бюджета 2017 год на мероприятия по получению дополнительной мощности и связанную с этим реконструкцию и модернизацию электросети СНТ «Ручеёк». При передаче электросетевого хозяйства на баланс сетевой организации не израсходованные денежные средства останутся в специальном фонде.

12. По двенадцатому вопросу - Выборы уполномоченных.

Через год-два может возникнуть ситуация, когда общее собрание из-за большого количества членов в Товариществе не будет набирать кворум. Для избежания такой ситуации в будущем, предлагается выбрать уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» (Далее – уполномоченных), которые будут представлять интересы тех садоводов, которые по тем или иным причинам не смогли явиться на общее собрание и тем самым обеспечить кворум.

12.1. Предлагается утвердить количество уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк», в соответствии с количеством кварталов в СНТ «Ручеёк», равным 9 (девять) человек и

распределением количества голосов, приходящихся на каждого уполномоченного, как общее количество членов Товарищества, поделённое на количество уполномоченных с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить количество уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк», в соответствии с количеством кварталов в СНТ «Ручеёк», равным 9 (девять) человек и распределением количества голосов, приходящихся на каждого уполномоченного, как общее количество членов Товарищества, поделённое на количество уполномоченных с округлением до целого числа в меньшую сторону.

- 12.2. Предложено утвердить срок полномочий уполномоченных в 2 года. Срок полномочий для уполномоченных выбранных на этом собрании установить до очередного перевыборного собрания.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить срок полномочий уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» в 2 года. Срок полномочий для уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» выбранных на этом собрании установить до очередного перевыборного собрания.

- 12.3. Предложено утвердить порядок избрания уполномоченных установить открытым голосованием.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить порядок избрания уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» установить открытым голосованием.

- 12.4. При обсуждении в чатах Ватсапа и общении с садоводами по вопросу выбора уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк», садоводами были предложены несколько кандидатур в уполномоченные из числа членов СНТ «Ручеёк», которые принимают активное участие в общественной жизни Товарищества.

Данилов А.С. высказал мнение: Уполномоченным должен быть тот, кто вносит вклад в общее дело развития СНТ «Ручеёк», а просто для голосования я свою кандидатуру выдвигать не хочу.

Ответ: Для пользы общего дела уполномоченные могут помочь выявлять бесхозные участки и нарушения в СНТ «Ручеёк», принимать активное участие в жизнедеятельности Товарищества, как представители садоводов. Этим должны заниматься не только члены правления, но и неравнодушные члены Товарищества.

Предложено избрать уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» открытым голосованием в следующем составе:

1. Данилов А. С.
2. Гитинов Ш. Д.
3. Можаров В. М.
4. Макова А. В.
5. Талибов М. О.
6. Шмаева М. И.
7. Дюндикова В. А.
8. Дроздов В. В.
9. Белова В. В.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» в следующем составе:

1. Данилов А. С.
2. Гитинов Ш. Д.
3. Можаров В. М.
4. Макова А. В.
5. Талибов М. О.
6. Шмаева М. И.
7. Дюндикова В. А.
8. Дроздов В. В.
9. Белова В. В.

По двенадцатому вопросу принято решение:

- 12.1. Утвердить количество уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк» и распределение количества голосов, приходящихся на каждого уполномоченного.
- 12.2. Утвердить срок полномочий уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк».
- 12.3. Утвердить порядок избрания уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк».
- 12.4. Избрать уполномоченных представителей членов СНТ «Ручеёк».

13. Разное.

Предложено предоставить Председателю правления, по решению правления СНТ «Ручеёк», право согласования местоположения границ земельных участков при проведении кадастровой процедуры по уточнению местоположения их границ в сторону увеличения площади за счет земель неразграниченной собственности СНТ «Ручеёк» при условии:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы земельного участка по фактическому использованию закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу.

Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.

Принято решение: Предоставить Председателю правления, по решению правления СНТ «Ручеёк», право согласования местоположения границ земельных участков при проведении кадастровой процедуры по уточнению местоположения их границ в сторону увеличения площади за счет земель неразграниченной собственности СНТ «Ручеёк» при условии:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы участка закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу.

Шаманин С.В. попросил занести в протокол, что Администрация г.о. Люберцы может указать СНТ «Ручеёк» на неправомерное согласование границ земельных участков в связи с чем, может быть отказано в регистрации земельного участка при изменении площади земельного участка в сторону увеличения. Правление СНТ «Ручеёк» при вынесении решения по согласованию местоположения границ земельных участков будет руководствоваться принципами не нанесения ущерба СНТ «Ручеёк» и защиты интересов садоводов, основывающимися на действующем законодательстве.

Уведомление для членов СНТ «Ручеек».

По территории первого поста проходит газопровод высокого давления. В связи с этим доводим до сведения собственников земельных участков, расположенных в зоне газопровода высокого давления, что расстояние по горизонтали от газопровода высокого давления до строения составляет 10 метров, охранная зона газопровода составляет 2 метра.

Постановление правительства РФ № 878 от 20.11.2000г «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СНиП 42-101-2003 (Приложение «В») и «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» (п.3.1.15).

Участки, расположенные в зоне газопровода высокого давления, к которым относятся данное уведомление: 10А, 12А, 13А, 14А, 15А, 17А, 19А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 39А, 57А, 58А, 59А, 61А, 704, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717.

С более подробной информацией можно ознакомиться в Люберецкой РЭС филиала «Раменское межрайгаз».



Председатель собрания

Секретарият собрания:

С.В. Шаманин
М.А. Макова
Н.М. Русакова

С.В. Шаманин

А.В. Макова

Н.М. Русакова